

Programa de Desarrollo Urbano Municipio de Ocotlán

Simbología Temática:

Usos en zonas urbanas

E1 Equipamientos vecinales	MB Mixto barrial
E2 Equipamientos barriales	MD Mixto distrital
E3 Equipamientos distritales	MC Mixto central
E4 Equipamientos centrales	MR Mixto regional
E5 Equipamientos regionales	SI Servicios a la industria y al comercio
EV Espacios verdes, abiertos y recreativos	TH3 Turístico hotelero de densidad media
F Áreas forestales	
GH Granjas y huertos	AG Agroproductivas
H2 Habitacional densidad baja	RE Restauración
H3 Habitacional densidad media	EX Expansión
H4 Habitacional densidad alta	VA Valor Ambiental
I1 Industria ligera y de riesgo bajo	
I2 Industria ligera y de riesgo medio	
I3 Industria ligera y de riesgo alto	
IR-R Infraestructura regional	
IR-U Infraestructura urbana	

Simbología Básica

Rasgos convencionales

- Elaboración propia.
- Distritos.
- Centro Urbano
- Subcentro Urbano
- Manzanero

Vialidades.....INEGI 2020

- Carminos Federales
- Carminos Estatales
- Carminos Rurales
- Validad regional
- Validad principal
- Validad colectora
- Validad colectora menor
- Via Ferrea

Rasgos Hidrográficos.

- Rios.....CONABIO 2008
- Cuerpo de agua.....INEGI 2020
- Ductos de Pemex
- Lineas de transmisión eléctrica

Localización

0 110 220 440 km

Referencias

SCINCE INEGI 2020
 Marco Geoestadístico 2024
 ANP CONANP 2025
 RNC SICT 2024

Nombre y clave de plano

Clave de Plano	Nombre de Plano
E2	Zonificación Secundaria

Firmas

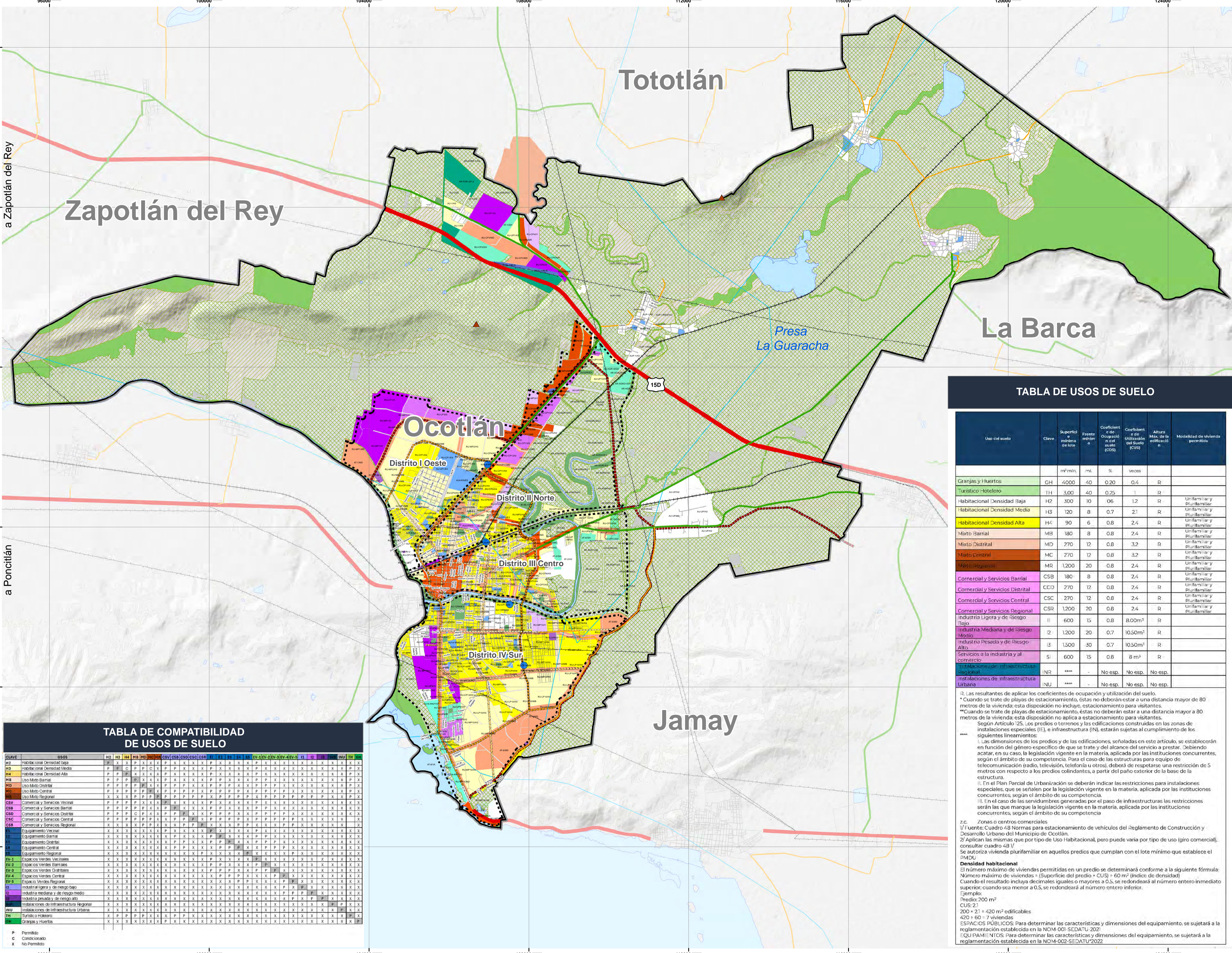


TABLA DE USOS DE SUELO

Uso del suelo	Clave	Superficie mínima de lote	Fronte mínimo	Coefficient e de Ocupación n del suelo (COS)	Coefficient e de Utilización del Suelo (CUS)	Altura Máx. de la edificació n	Modalidad de vivienda permitida
		m ² mín.	m.	%	veces		
Granjas y Huertos	GH	4,000	40	0.20	0.4	R	
Turístico Hotelero	TH	3,000	40	0.25	1	R	
Habitacional Densidad Baja	H2	300	10	0.6	1.2	R	Unifamiliar y Plurifamiliar
Habitacional Densidad Media	H3	120	8	0.7	2.1	R	Unifamiliar y Plurifamiliar
Habitacional Densidad Alta	H4	90	6	0.8	2.4	R	Unifamiliar y Plurifamiliar
Mixto Barrial	MB	180	8	0.8	2.4	R	Unifamiliar y Plurifamiliar
Mixto Distrital	MD	270	12	0.8	3.2	R	Unifamiliar y Plurifamiliar
Mixto Central	MC	270	12	0.8	3.2	R	Unifamiliar y Plurifamiliar
Mixto Regional	MR	1,200	20	0.8	2.4	R	Unifamiliar y Plurifamiliar
Comercial y Servicios Barrial	CSB	180	8	0.8	2.4	R	Unifamiliar y Plurifamiliar
Comercial y Servicios Distrital	CCID	270	12	0.8	2.4	R	Unifamiliar y Plurifamiliar
Comercial y Servicios Central	CSC	270	12	0.8	2.4	R	Unifamiliar y Plurifamiliar
Comercial y Servicios Regional	CSR	1,200	20	0.8	2.4	R	Unifamiliar y Plurifamiliar
Industria Ligera y de Riesgo Bajo	I1	600	15	0.8	8.00m ³	R	
Industria Mediana y de Riesgo Medio	I2	1,200	20	0.7	10.50m ³	R	
Industria Pesada y de Riesgo Alto	I3	1,500	30	0.7	10.50m ³	R	
Servicios a la industria y al comercio	SI	600	15	0.8	8 m ³	R	
Instalaciones de Infraestructura Regional	IR-R	***	-	No esp.	No esp.	No esp.	
Instalaciones de Infraestructura Urbana	IR-U	***	-	No esp.	No esp.	No esp.	

1. Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo.
 2. Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán estar a una distancia mayor de 80 metros de la vivienda; esta disposición no incluye estacionamiento para visitantes.
 3. Cuando se trate de playas de estacionamiento, éstas no deberán estar a una distancia mayor de 80 metros de la vivienda; esta disposición no aplica a estacionamiento para visitantes.
 Según Artículo 125, Los predios o terrenos y las edificaciones construidas en las zonas de instalaciones especiales (IE), e infraestructura (IN), estarán sujetas al cumplimiento de los siguientes lineamientos:
 I. Las dimensiones de los predios y de las edificaciones, señaladas en este artículo, se establecerán en función del género específico de que se trate y del alcance del servicio a prestar. Debiendo acatar, en su caso, la legislación vigente en la materia, aplicada por las instituciones concurrentes, según el ámbito de su competencia. Para el caso de las estructuras para equipo de telecomunicación (radio, televisión, telefonía u otros), deberá de respetarse una restricción de 5 metros con respecto a los predios colindantes, a partir del paño exterior de la base de la estructura.
 II. En el Plan Parcial de Urbanización se deberán indicar las restricciones para instalaciones especiales; que se señalen por la legislación vigente en la materia, aplicada por las instituciones concurrentes, según el ámbito de su competencia.
 III. En el caso de las servidumbres generadas por el paso de infraestructuras las restricciones serán las que marque la legislación vigente en la materia, aplicada por las instituciones concurrentes, según el ámbito de su competencia.
 z.c. Zonas o centros comerciales
 1/ Fuente: Cuadro 48 Normas para estacionamiento de vehículos del Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano del Municipio de Ocotlán
 2/ Aplican las mismas que por tipo de Uso Habitacional, pero puede variar por tipo de uso (giro comercial), consultar cuadro 48 1/
 Se autoriza vivienda plurifamiliar en aquellos predios que cumplan con el lote mínimo que establece el PMDU.
Densidad habitacional
 El número máximo de viviendas permitidas en un predio se determinará conforme a la siguiente fórmula:
 Número máximo de viviendas = (Superficie del predio x CUS) ÷ 60 m² (Índice de densidad)
 Cuando el resultado incluya decimales iguales o mayores a 0.5, se redondeará al número entero inmediato superior; cuando sea menor a 0.5, se redondeará al número entero inferior.
 Ejemplo:
 Predio: 200 m²
 CUS: 2.1
 200 x 2.1 = 420 m² edificables
 420 ÷ 60 = 7 viviendas
 ESPACIOS PÚBLICOS. Para determinar las características y dimensiones del equipamiento, se sujetará a la reglamentación establecida en la NOM 001 SEDATU/2021
 EQUIPAMIENTOS. Para determinar las características y dimensiones del equipamiento, se sujetará a la reglamentación establecida en la NOM-002 SEDATU/2022

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CLAVE	USOS	H2	H3	H4	MB	MD	MC	MR	CSB	CCID	CSC	CSR	I1	I2	I3	IR-R	IR-U	TH	TH3	GH	F	EV	
H2	Habitacional Densidad baja	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
H3	Habitacional Densidad Media	P	P	C	P	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
H4	Habitacional Densidad Alta	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MB	Uso Mixto Barrial	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MD	Uso Mixto Distrital	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MC	Uso Mixto Central	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MR	Uso Mixto Regional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CSB	Comercial y Servicios Barrial	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CCID	Comercial y Servicios Distrital	P	P	P	C	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CSC	Comercial y Servicios Central	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CSR	Comercial y Servicios Regional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
I1	Equipamiento Vecinal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
I2	Equipamiento Barrial	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
I3	Equipamiento Distrital	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
IR-R	Equipamiento Central	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
IR-U	Equipamiento Regional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EV.1	Espacios Verdes Vecinales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EV.2	Espacios Verdes Barriales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EV.3	Espacios Verdes Distritales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EV.4	Espacios Verdes Centrales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EV.5	Espacios Verdes Regionales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
I1	Industria ligera y de riesgo bajo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
I2	Industria mediana y de riesgo medio	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
I3	Industria pesada y de riesgo alto	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
IR-R	Instalaciones de Infraestructura Regional	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
IR-U	Instalaciones de Infraestructura Urbana	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
TH	Turístico hotelero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
GH	Granjas y Huertos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

P Permiso
 C Condicionado
 X No Permiso